



Programma 3 Economie

Missie

Onze ambities voor de Capelse economie zijn opgenomen in het Programma Economie, dat in 2019 is vastgesteld. Wij zorgen voor een uitstekend en duurzaam ondernemersklimaat en een goede voorzieningenstructuur. Door de juiste randvoorwaarden te creëren en door bedrijven de ruimte te geven om te vernieuwen en te groeien. Ook stimuleren we samenwerking tussen bedrijven verder. Hierbij blijven we aandacht hebben voor duurzaamheid en de leefomgeving. Wij dragen zorg voor een goed werkklimaat, zodat het aantal banen in Capelle minimaal op peil blijft. Ook blijven we voortdurend op zoek naar nieuwe kansen, bijvoorbeeld door actief in te spelen op de nieuwe aandacht voor Vrijtijdseconomie.

Wat willen we bereiken?

TV3.1 Versterken van de economische positie van Capelle aan den IJssel, door in te zetten op groei van de economie en van de werkgelegenheid.

Wat hebben we gedaan?

Evalueren en actualiseren van de Structuurvisie Detailhandel

Portefeuillehouder: Westerdijk

Stand van Zaken

In september 2020 hebben eerste gesprekken plaatsgevonden met de winkeliersverenigingen en is er desk research gedaan. In het tweede kwartaal van 2021 komen we met een voorstel.

Menukaart opstellen voor startende ondernemers

Portefeuillehouder: Westerdijk

Stand van Zaken

Op www.capelsewegwijzer.nl/voor-jezelf-beginnen staat veel informatie voor startende ondernemers. Hierop staat diverse informatie over bijvoorbeeld financiën, organisaties (waaronder KvK) en opdrachten. Daarnaast kunnen startende ondernemers altijd contact opnemen met het Ondernemersloket van de gemeente mochten zij meer vragen hebben.

Opzetten van een Creative Tech Campus op Rivium

Portefeuillehouder: Westerdijk

Stand van Zaken

In lijn met de MRDH-koers 2021-2022 (vastgesteld door de MRDH in 2020), worden in 2021 de verdere mogelijkheden verkend voor campusontwikkeling in Capelle aan den IJssel. Daartoe zijn wij in 2020 ook aangesloten bij de werkgroep Campusontwikkeling binnen de MRDH. Regionale samenwerking en de behoefte aan synergie tussen campussen, bieden mogelijkheden voor de thema's duurzaamheid en circulariteit. De focus op circulariteit biedt economische kansen binnen de gemeente Capelle, zowel voor werkgelegenheid bij zittende bedrijven, als qua aantrekkingskracht voor nieuwe bedrijven. De ontwikkeling van Rivium naar toekomstig 5.000 huishoudens en bijbehorende afvalstromen, speelt hierin een belangrijke rol. Onder de Capelse ondernemers wordt verkend of een dergelijke focus opportuun is en of bedrijven daar interesse in hebben. In dit kader vindt in de tweede helft van 2021 een circulariteitsscan van het huidige bedrijfspotentieel plaats.

Wat willen we bereiken?

TV3.1 Versterken en verbeteren van kantoor-, bedrijfs- en winkellocaties.

Wat hebben we gedaan?

Inventarisatie maken van glasvezel op bedrijventerreinen

Portefeuillehouder: Westerdijk

Stand van Zaken

Halverwege november 2020 is er een rapport verschenen vanuit de MRDH met een overzicht van glasvezel op bedrijventerreinen. Hieruit is gebleken dat er op alle bedrijventerreinen in Capelle glasvezel aanwezig is.

Inzetten van een KVO op Capelle West

Portefeuillehouder: Westerdijk

Stand van Zaken

Het KVO in Capelle West maakt deel uit van het jaarplan BIZ Capelle West. De recent aangelegde camerabeveiliging op het bedrijventerrein is een van de acties voortgekomen uit de KVO. Het daadwerkelijke KVO traject is door de coronacrisis nog niet opgestart.

Onderzoek doen naar behoefte woon-werkunits

Portefeuillehouder: Westerdijk

Stand van Zaken

In Fascinatio is in 2020 de transformatie van het voormalig heup- en kniecentrum naar 120 wooneenheden en 50 werkplekken opgeleverd. Daarnaast zijn op Fascinatio ook 17 woon-werklocaties gerealiseerd. Gezien deze forse toevoeging van dit aanbod en nu ook de ontwikkelaars door de coronacrisis meer aandacht hebben voor woon-(thuis)werkfaciliteiten achten wij een nader onderzoek nu niet nodig. Overigens wijzen wij inkomende vragen over 'werken vanuit huis' nadrukkelijk op de ruime mogelijkheden die het huidige bestemmingsplan biedt.

Onderzoek Koperwiek langs speerpunten Platform 'De Nieuwe Winkelstraat'

Portefeuillehouder: Westerdijk

Stand van Zaken

Economische Zaken heeft de interesse van winkelcentrum De Koperwiek voor het project 'De nieuwe winkelstraat' onderzocht. Hieruit is gebleken dat er geen interesse was. Er wordt alleen meerwaarde gezien van die project wanneer er versnipperd eigendom is of bij een beperkte vorm van lokaal management. Wereldhave voert – in overleg met de winkeliersvereniging – een actief jaarprogramma om de koopkrachtbinding voor De Koperwiek te vergroten. In de actualisatie van de Structuurvisie Detailhandel zal hier ook aandacht aan worden besteed.

Wat willen we bereiken?

TV3.1 Voortzetten van de goede relatie met ondernemers.

Wat hebben we gedaan?

Onderzoeken in welke vorm de ondernemersprijs terug kan komen

Portefeuillehouder: Westerdijk

Stand van Zaken

Begin 2020 is er een eerste verkenning geweest naar het opnieuw organiseren van een ondernemersprijs, door de coronacrisis is hier verder nog geen vervolg aan gegeven. Het organiseren van de ondernemersprijs laten wij graag over aan de markt, maar naar een juiste formule wordt nog gezocht.

Tweemaal per jaar een Capels Ondernemersontbijt organiseren

Portefeuillehouder: Westerdijk

Stand van Zaken

Door de huidige coronacrisis zijn er dit jaar helaas geen Capelse Ondernemersontbijten georganiseerd. Met de organisatie wordt gekeken wat de mogelijkheden zijn om met inachtneming van de coronamaatregelen een gezamenlijke activiteit te organiseren.

Wat willen we bereiken?

TV3.2 Het versterken van de fysieke bedrijfsinfrastructuur.

Wat hebben we gedaan?

Aansluiting zoeken bij ontwikkelingen Alexanderknoop

Portefeuillehouder: Westerdijk

Stand van Zaken

In het eerste kwartaal van 2020 zijn er diverse bijeenkomsten geweest m.b.t. de ontwikkelingen van de Alexanderknoop. Ambtelijk zijn wij bij enkele van deze bijeenkomsten geweest. Door Corona is de voortgang van het project vertraagd. Wij blijven de ontwikkelingen nauwlettend volgen en onze invloed waar nodig uitoefenen om ons bedrijventerrein Hoofdweg CapelleXL in de uitwerking van deze ontwikkeling een belangrijke plaats te geven.

Plan voor stadsdistributie Hoofdweg ontwikkelen

Portefeuillehouder: Westerdijk

Stand van Zaken

Het plan voor stadsdistributie en stadslogistiek wordt meegenomen in het Programma Mobiliteit. Deze is in maart 2021 aan uw raad voorgelegd.

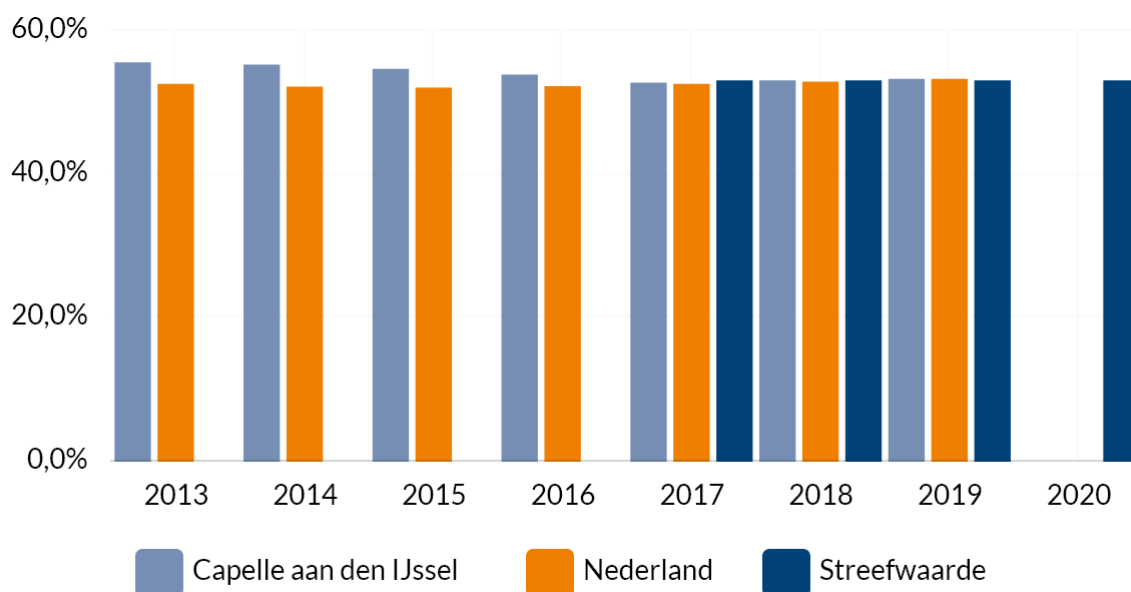
Landelijke indicatoren

Hieronder treft u de in het BBV voorgeschreven indicatoren voor dit programma aan.

JS20 - Functiemenging

De functiemengingsindex (FMI) weerspiegelt de verhouding tussen banen en woningen, en varieert tussen 0 (alleen wonen) en 100 (alleen werken). Bij een waarde van 50 zijn er evenveel woningen als banen.

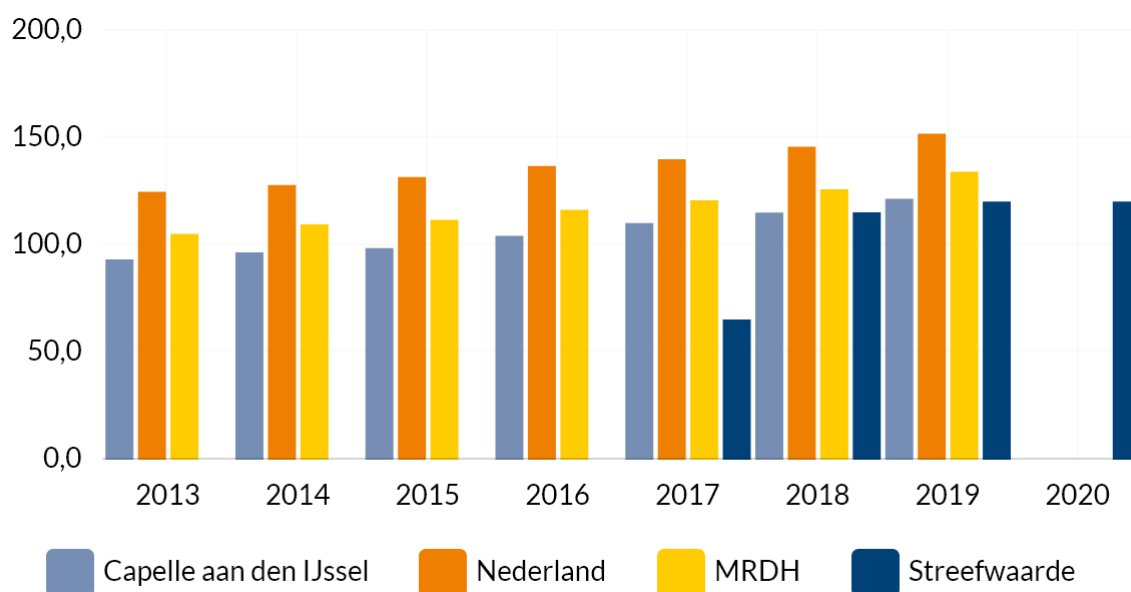
Eenheid: %.



Bron: waarstaatjegemeente.nl (CBS BAG / LISA - bewerking ABF Research)

JS20 - Vestigingen (van bedrijven)

Het aantal vestigingen van bedrijven, per 1.000 inwoners in de leeftijd van 15 t/m 64 jaar.



Bron: waarstaatjegemeente.nl (LISA)

Capelse indicatoren

De indicator "bezettingsgraad Rivium" wordt niet meer weergegeven. De bezettingsgraad wordt in een collegebrief kenbaar gemaakt, tezamen met nadere informatie over het Rivium en bedrijven (commissie SLE 27 oktober 2020).

Kaderstellende beleidsnota's

Taakveld 3.1 Economische ontwikkeling

- Programma Economie 2019-2022 'Aan de slag voor de economie van morgen' (BBV 1078692 april 2019);
- Nota Buitenreclame Capelle aan den IJssel 2015 (BBV 646380 maart 2015) (overgezet vanuit programma 0, de budgetten van deze nota staan op taakveld 3.1).

Taakveld 3.2 Fysieke bedrijfsinfrastructuur

- Verordening Winkeltijden Capelle aan den IJssel 2014 (BBV 585675 juli 2014);
- Structuurvisie Detailhandel 2015 (BBV 612676 februari 2015).

Taakveld 3.3 Bedrijvenloket en bedrijfsregelingen

- Verordening BI-zone Capelle XL 2021-2025 (BBV 336464, 14 december 2020);
- Verordening BI-zone Capelle-West 2017-2021 (BBV 842118, december 2016);
- Marktverordening Capelle aan den IJssel (BBV 947636, december 2017);
- Verordening marktgelden 2019 (BBV 1053371, december 2018).

Taakveld 3.4 Economische promotie

- Verordening logiesbelasting 2020 (BBV 102805 december 2019).

Verbonden partijen

Metropoolregio Rotterdam Den Haag (MRDH)

Maatschappelijke effecten	Concurrerende en bereikbare metropoolregio.
Doelstelling voor programma	Het versterken van de (economische) concurrentiekracht van de regio.

Ontwikkelingen

Impact Corona:

Betalingsverplichtingen ondernemers

Wij ontvingen veel signalen van ondernemers dat zij niet aan hun betalingsverplichtingen m.b.t. de afdrachten reclameconcessies kunnen voldoen. Zij hebben verzoeken tot vermindering /kwijtschelding ingediend. Nadat wij hebben besloten om de mogelijkheid tot uitstel van betaling te bieden, is hier regelmatig gebruik van gemaakt. Daarnaast hebben wij geen aanmaningen verstuurd. In 2021 zullen mogelijk kwijtscheldingen/verminderingen van facturen plaatsvinden en zullen voor de overige openstaande posten betalingsregelingen getroffen worden of het aanmaanproces worden hervat.

Overige ontwikkelingen:

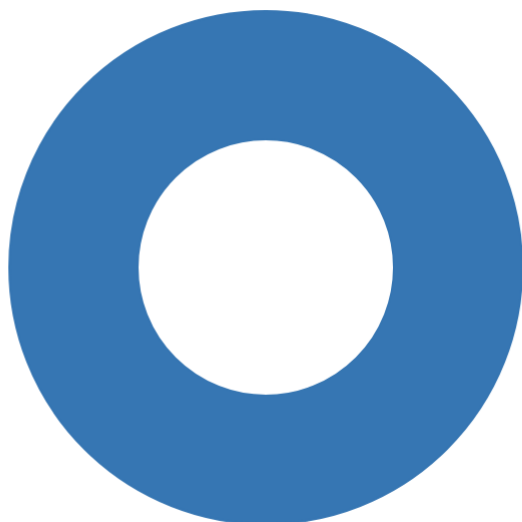
Geen.

Wat heeft het gekost?

Omschrijving	Begroting 2020	Wijziging Begroting 2020	Totaal Begroting 2020	Rekening 2020	Verschil 2020
Lasten	N1.252	V45	N1.207	N1.143	V64
Baten	V1.092	N121	V971	V937	N34
Saldo van baten en lasten	N160	N76	N236	N206	V30
Mutaties reserves:					
Reserve bedrijfsvoering	N59	N0	N59	N98	N39
Reserve eenmalige uitgaven	N0	V55	V55	V61	V6
Totaal mutaties reserves	N59	V55	N5	N38	N33
Resultaat	N220	N21	N241	N244	N3

Grafiek baten en lasten

JS20 - Baten 3 Economie

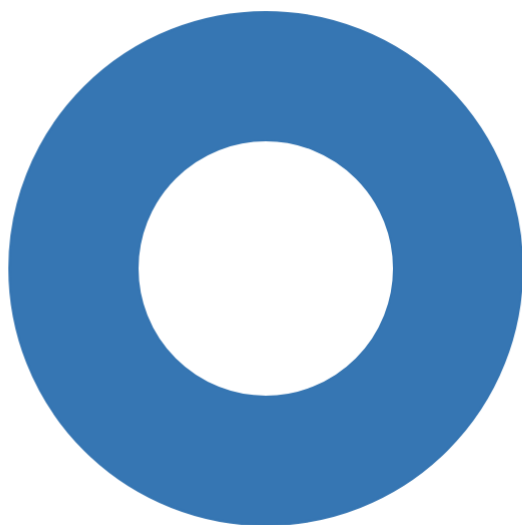


■ JS 20 574

3.1 Economische ontwikkeling

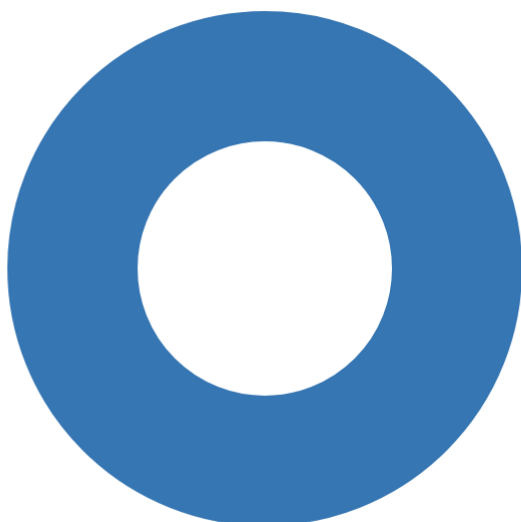
■ JS 20 0

3.2 Fysieke bedrijfsinfrastructuur



■ JS 20 328

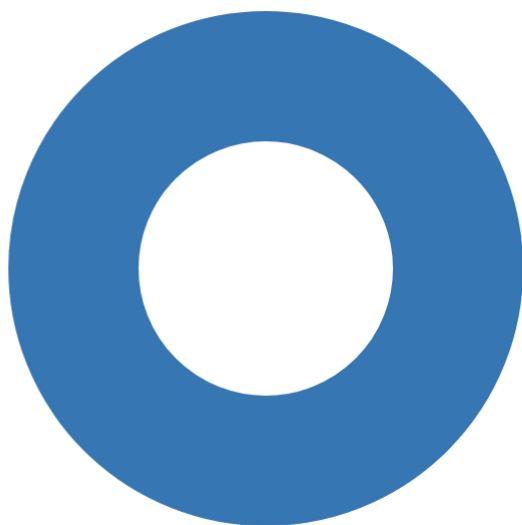
3.3 Bedrijvenloket en bedrijfsreg



■ JS 20 35

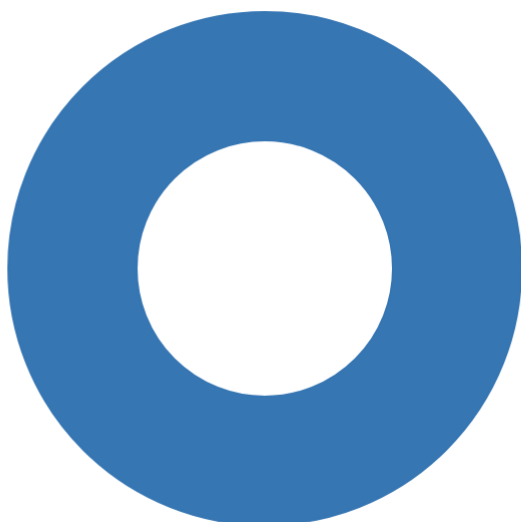
3.4 Economische promotie

JS20 - Lasten 3 Economie



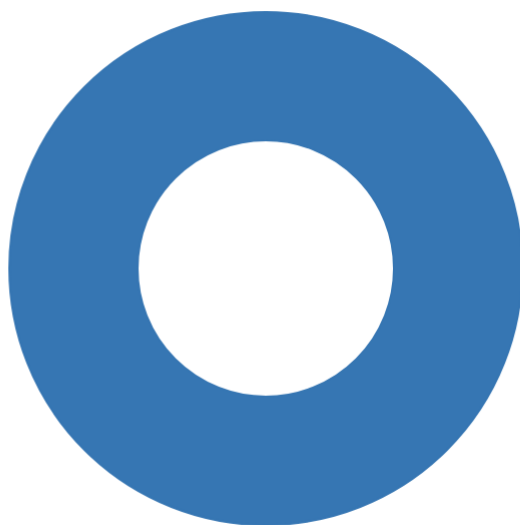
JS 20 726

3.1 Economische ontwikkeling



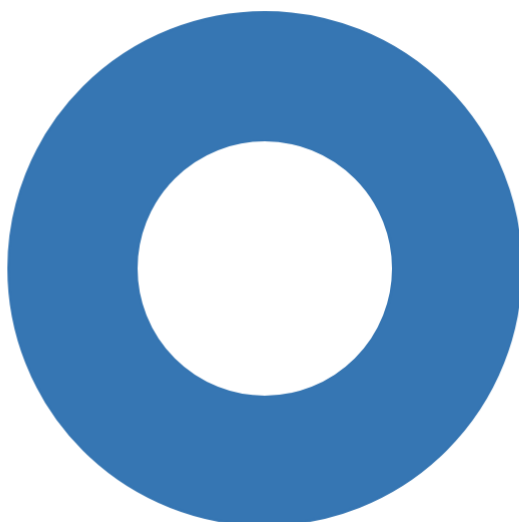
JS 20 44

3.2 Fysieke bedrijfsinfrastructuur



JS 20 364

3.3 Bedrijvenloket en bedrijfsreg



JS 20 9

3.4 Economische promotie

Analyse verschil

Omschrijving	Lasten	Baten	Saldo B/L	Mutatie Reserves	Resultaat
Lasten					
1. Nacalculatie bedrijfsvoering; mutatie reserve bedrijfsvoering	V36		V36	N36	N0
2. Hogere lasten BedrijfsinvesteringsZones; bijdrage XL voorbereiding 2021-2025	N31		N31		N31
3. Lagere lasten en baten weekmarkten, mede door corona (zie baten)	V24		V24		V24
4. Onbenut budget BIZ Capelle West, vrijval in jaarrekening 2020 vanwege overschrijding bestedingstermijn 3 jaar. Budget is bij de VJN 2021 opnieuw aangevraagd.	V20		V20		V20
5. Lagere lasten door het ontbreken van evenementen vanwege corona	V16		V16		V16

6. Hogere lasten door externe advisering aanbesteding en advies coronacontracten en lagere baten commerciële contracten door ontbinding contract (zie baten)	N6		N6		N6
7. Lagere lasten economische partnerband Jiashan; geen bezoek vanwege Corona	V10		V10		V10
8. Overige verschillen	N4		N4	V3	N1
Subtotaal	V65	N0	V65	N33	V32
Baten					
1. Lagere baten commerciële contracten door ontbinding contract en hogere lasten door externe advisering aanbesteding en advies coronacontracten (zie lasten)		N45	N45		N45
2. Lagere lasten en baten weekmarkten, mede door corona (zie baten)		N10	N10		N10
3. Overige verschillen		V21	V21		V21
Subtotaal	N0	N34	N34	N0	N34
Totaal	V65	N34	V31	N33	N2

Incidentele baten en lasten

De grijze cellen zijn mutaties in de reserves.

Omschrijving	Incidentele baten				Incidentele lasten			
	Begroting 2020	Wijziging	Totaal begroting	Realisatie jaarrekening	Begroting 2020	Wijziging	Totaal begroting	Realisatie jaarrekening
Hoofdweggebied Vak A (NJN2013 2.6.1/VJN2015 2.17.7/VJN2020 0.4); dekking reserve eenmalige uitgaven		V4	V4	V4		N4	N4	N4
Hoofdweggebied Vak A (NJN2019 3.1); overheveling budget naar 2020 via reserve eenmalige uitgaven; bij jaarrekening 2020 extra onttrekking aan reserve eenmalige uitgaven		V300	V300	V315		N300	N300	N315
Hoofdweggebied Vak A (NJN2020 3.4); overheveling budget naar 2021 via reserve eenmalige uitgaven		N280	N280	N280		V280	V280	V280
BIZ Capelle -West Quick-wins (VJN2017 3.4.4); dekking reserve eenmalige uitgaven; vrijval in jaarrekening vanwege verstrijken bestedingstermijn		V20	V20	V20		N20	N20	N0
Leidraad Hoofdweggebied (VJN2018 3.4.4/VJN2019 3.4.2); dekking reserve eenmalige uitgaven		V41	V41	V31		N41	N41	N31
Leidraad Hoofdweggebied (NJN2020 3.4); overheveling budget naar 2021 via reserve eenmalige uitgaven		N30	N30	N30		V30	V30	V30
Nacalculatie bedrijfsvoering; mutatie reserve bedrijfsvoering	N59		N59	N98				

Totaal	N59	V55	N4	N38	N0	N55	N55	N40
Gesaldeerd					N59	N0	N59	N78